



НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ КОРПОРАЦИЯ

ЗАО «НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕЗЕРВНАЯ КОРПОРАЦИЯ»
Россия, 117036, Москва, Пр-т 60-летия Октября, 10 А
Тел.: +7 (495) 646 5151, факс: +7 (495) 646 5152

27.12.2011 № 308/05

на № _____

Президенту, Председателю
Правления Сбербанка России
Г.О.Грефу

Уважаемый Герман Оскарович!

Обращаюсь к Вам как акционер ОАО «Сбербанк России». По сообщениям СМИ, в начале этого года наш банк выдал одной из структур, контролируемых неким С.Ю.Полонским, кредит в размере 370 млн. долларов США. Из этих денег 90 млн. г-н Полонский использовал для урегулирования задолженности перед «Альфа-банком», остальные должны были пойти целевым образом на достройку башни «Восток» из делового комплекса «Федерация» на территории ММДЦ «Москва-сити». Как заявил сам г-н Полонский в интервью газете «Коммерсант» 14 июня с.г., «первый транш выделен нам под 12% годовых, но как только мы начнем строительство, ставка начнет снижаться и ближе к завершению строительства будет уменьшена до 9%. Залогом выступают непроданные площади в «Федерации».

Как известно, компания г-на Полонского (сменившая название сначала на «Nazvanie.net», теперь – на «Поток бесконечность») де-факто является банкротом. По ее публичному долгу, составляющему около 400 млн. долларов, в т.ч. по CLN, объявлен дефолт. Кроме того, имеются огромные обязательства перед частными инвесторами (дольщиками) по незавершенным проектам – «Кутузовская миля», «Дубровская слобода» и пр. По некоторым данным, непроданные площади в башне «Восток», в том числе на недостроенных этажах, в необходимом для обеспечения кредита объеме, отсутствуют. Кроме того, компании Полонского ведут переговоры о продаже находящихся в залоге площадей, что может повлечь за собой коллизии в случае банкротства заемщика.

В настоящее время компания г-на Полонского выкладывает в интернете многочисленные видеоматериалы, рассказывающие о ее внутренней жизни. На видеороликах можно видеть не только тренинги, проводимые колдунами, собрания с участием граждан, имеющих множество судимостей (их представляют как новых акционеров фирмы), но и совещания, посвященные производственным вопросам.

Надеюсь, директор управления финансирования недвижимости и инфраструктуры Сбербанка Сергей Бессонов, который весной рапортовал об успешной выдаче кредита г-ну Полонскому, в курсе этих видеоматериалов. Согласно им, попытка начать достройку башни «Восток» была предпринята только в текущем месяце, однако была, фактически сорвана из-за плохого качества проводимых работ. Заместитель Полонского Н.П.Кошман назвал все происходящее на стройке «Федерации» «преступлением». Одновременно, в ходе переговоров с другими кредиторами и подрядчиками – например об урегулировании задолженности перед Bouygues Batiment International за выполненные 2 года назад работы – активно обсуждается использование средств из кредита Сбербанка для решения текущих финансовых проблем.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас дать указание провести проверку обстоятельств предоставления кредита компании г-на Полонского, а также порядка использования выделенных средств.

С уважением,

Председатель Совета Директоров, д.э.н.

А.Е.Лебедев