

Медведевой И.А.
по поручению
05.12.02г. М.г.г.



20-

П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы
П Р Е Ф Е К Т
Ю Ж Н О Г О А Д М И Н И С Т Р А Т И В Н О Г О О К Р У Г А Г О Р О Д А М О С К В Ы
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

29 ноября 2002г. № 01-41-2516

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
" 05 " 12 2002г.
РЕГ. № РДЧ - 4314/2

О предоставлении на новый срок земельного участка по ул. Дербеневская, вл. 11 Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ) в краткосрочную аренду на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 25.01.94 № 77 «О ходе работ по регистрации землепользователей и обеспечению взимания платы за землю», распоряжением Вице-мэра Москвы от 02.03.92 № 110-РВМ «Об аренде земли как основной форме земельно-правовых отношений в Москве», в связи с обращением Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ) (письмо от 10.06.2002 № 31):

1. Предоставить Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ) на новый срок земельный участок по ул. Дербеневская,

010967

вл. 11 (территориально-экономическая зона № 5) в границах по плану (приложение) площадью 1,5612 га на условиях краткосрочной аренды сроком на 4 года 11 месяцев (с даты выхода настоящего распоряжения) на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху.

2. Освободить **Общероссийскую физкультурно-спортивную общественную организацию инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ)** от оплаты выкупа права аренды земли на основании Закона города Москвы от 16.07.1997 № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве».

3. Обязать **Общероссийскую физкультурно-спортивную общественную организацию инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ)**:

3.1. Оформить в ТОРЗ ЮАО в 10-ти дневный срок со дня выхода настоящего распоряжения договор краткосрочной аренды на право пользования земельным участком (п.1) с соответствующими земельными платежами.

3.2. В течение года с момента оформления договора аренды разработать и представить в Москомзем (для внесения возможных изменений в договор аренды) согласованный и утвержденный в установленном порядке проект на строительство объекта.

3.3. До окончания срока действия договора аренды:

3.3.1. В сроки, установленные проектом, завершить строительство и сдать объект Госкомиссии по приемке в эксплуатацию, представив акт госприемки в Москомзем.

3.3.2. Оформить и представить в Москомзем документы, подтверждающие права на имущественный комплекс, расположенный на участке.

3.4. Использовать земельный участок только по целевому назначению.

3.5. Для решения вопроса о предоставлении участка на новый срок (п.1) обратиться в префектуру Южного административного округа за три месяца до истечения срока действия договора аренды земли.

4. Считать утратившим силу распоряжение префекта Южного административного округа от 31.07.2000 № 01-41-551 «О предоставлении земельного участка по ул. Дербеневская, вл. 11 Общественной организации «Российский спортивный союз глухих» в краткосрочную аренду на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху, с последующим оформлением долгосрочной аренды».

5. Госземинспекции Южного административного округа обеспечить контроль за соблюдением земельного законодательства на данном земельном участке и выполнением землепользователем условий, предусмотренных договором аренды, применять административные меры в случае установления нарушений.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта Буланова Ю.К. и главу Управы района Даниловского Гостенова О.А..



П.П. Бирюков

Архив



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

МОСКВИЗЕМ
АРХИВ

№ *М-05-509076*

«Б» 1992 г.

**Москомзем
Архив**

удостоверительная надпись Москомрегистрации

КРАТКОСРОЧНОЙ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

0 5 - 505076

Номер договора

15

12

2002

(Число) (Месяц)

(Год)

770501001002

(Кадастровый №)

50201455

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

Москва

Московский земельный комитет, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника Объединения регулирования землепользования Москомзема (ОРЗ) в административном округе г. Москвы Ломакина Николая Викторовича, действующего на основании Положения о Москомземе, Положения об ОРЗ и постановления от "27" декабря 2001 г. № 33-И-9829/1-(71) от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Общероссийская физкультурно-спортивная общественная организация инвалидов "Российский спортивный союз инвалидов" (РССИ), именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице президента Рухледева Николая Никитича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением префекта Южного административного округа от 05.12.2002 г. № 01-41-2516 (регистрационный номер Москомзема от 05.12.2002 г. № 05/314/2), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 15612 (пятнадцать тысяч шестьсот двенадцать) кв. м., с кадастровым адресом: г. Москва, Дербеневская улица, вл. 11, предоставляемый в пользование на условиях аренды на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по адресу: г. Москва, Дербеневская улица, вл. 11.

Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

Планы земельного Участка (Приложения 2, 2а) являются составной и неотъемлемой частью Договора.

Рухледев Николай

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключается до «29» октября 2007 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

По истечении срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме капитальных зданий, строений и/или сооружений, непосредственно связанных с Участком) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия договора, за исключением случаев предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором. Возврат Участка производится по акту сдачи-приемки. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае обе стороны вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то действие Договора прекращается.

3. РАЗМЕР И РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем присвоения настоящему Договору в Москомземе учетного номера, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который производится уплата, указаны в Приложении №1 к настоящему Договору. Приложение является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае вступившего в силу (внесения) изменений ставок арендной платы и/или коэффициентов индексации ставок арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) постановленным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае вступления таких актов в силу и уплаты Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (внесении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей с учетом изменения коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Арендатор обязан в течение года со дня присвоения в Москомземе учетного номера настоящему Договору разработать и представить в Москомзем согласованный и утвержденный в установленном порядке проект на строительство объекта для внесения возможных изменений в договор аренды.

Рос. Архит.

СЕКТОР
№ 1-1/07

Арендатор обязан до окончания срока действия договора аренды в сроки, установленные проектом, завершить строительство и сдать объект Госкомиссии по приемке объектов, представив акт госприемки в Москомзем.

Арендатор обязан до окончания срока действия договора аренды оформить и зарегистрировать в Москомзем документы, подтверждающие права на имущественный объект, расположенный на участке.

Арендатор обязан использовать Участок только по целевому назначению.

Арендатор обязан использовать часть земельного участка площадью 276.0 кв. м (участок Р2 указан в Приложении №2), расположенного в технической зоне действующему законодательству Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатору для решения вопроса о подтверждении дальнейшего права пользования Участком обратиться в префектуру Южного административного округа за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.7. Арендатор обязан в течение месяца со дня присвоения в Москомземе учетного номера настоящему Договору представить документы на государственную регистрацию настоящего Договора в Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального Закона РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Арендатор обязуется:

- Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- Надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора;
- Исполнять обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и городскими нормативными актами;
- Ежеквартально уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим Договором;
- Представить по требованию Москомзема документы для формирования землеустроительного дела;
- Не сдавать земельный участок в субаренду, не осуществлять сделок с правом аренды без согласия Арендодателя;
- Письменно уведомить Арендодателя об изменении почтового адреса Арендатора или других его реквизитов в течение десяти дней с момента возникновения таких изменений.
- Исполнять иные обязанности, вытекающие из арендных отношений.

5.2. Арендодатель имеет право:

- Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора и по основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и/или г. Москвы.

Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

Арендодатель обязуется:

- Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Роскомзем

6. САНКЦИИ.

- В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,2 процента от размера задолженности по арендной плате за соответствующий расчетный период за каждый день просрочки, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Днем уплаты считается дата снятия средств со счета плательщика либо день внесения платежа наличными деньгами в учреждение банка.

- В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, переуступки права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

- В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день не возврата в размере 0,5 процентов от размера годовой арендной платы.

- В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА", Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством. В случае разрешения споров в судебном порядке стороны предъявляют иск в арбитражный суд г. Москвы.

Приложения к договору:

- а) Приложение №1 - Расчет арендной платы.
- б) Приложение №2 - План земельного участка.
- в) Приложение № 2а. - Ситуационный план.

Р

ФИЗИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ФИНАНСОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ:

ЦЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Земельный комитет

Общероссийская физкультурно-спортивная общественная организация инвалидов "Российский спортивный союз глухих" (РССГ)

г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

Юридический адрес: 123022, г. Москва, улица 1905 Года, дом 10-А

Почтовый адрес: 107553, ул. Большая Черкизовская, д.22, корп.7

Расчетный счет N 40603810900001300001
в АКБ "Русский земельный банк" г. Москва
корреспондентский счет 30101810700000000730

Расчетный счет № 40703810100000001326
к/с 301018109000000000460

БИК 044552730
ИНН 7705031674
Телефон: 318-2111 (секретарь)

в КБ "ЭКСПОБАНК"
БИК 044585460
ИНН 7703127684
Телефон: 161-6060

9. ПОДПИСИ СТОРОН:


От Арендодателя:

От Арендатора:

Начальник объединения
регулирования землепользования
в Южном административном округе
на основании доверенности
от "27" декабря 2001 г. № 33-И-9829/1-(71)

Президент


Н.В. Ломакин
М.П.
"15" _____ 2002 г.


В.Н. Рухледев
М.П.
"_____" _____ 200__ г.

Handwritten marks at the bottom right of the page.