

г. Москва

«08» июля 2004г.

Общероссийская физкультурно-спортивная общественная организация инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ), свидетельство о регистрации общественного объединения № 1622 от 15.09.2000г., именуемая в дальнейшем «**Организация**», в лице Президента Рухледева В.Н., действующего на основании Устава и Постановления Президиума от 07.06.2002г., с одной стороны,

Закрытое акционерное общество «ИПК Строймонтаж», основной государственный регистрационный номер 1027700325740, именуемое в дальнейшем «**Инвестор**», в лице генерального директора Адикаева А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ленстроймонтаж», основной государственный регистрационный номер 1027700428117, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Полонского С.Ю., действующего на основании Устава с третьей стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Стороны** приняли совместное решение изменить объем финансирования, направляемый каждой из сторон Инвестиционного договора от 27 февраля 2003г. на реализацию Инвестиционного проекта, указанного в п.2.3. вышеназванного договора и изложить ст.3. «Предмет договора» в следующей редакции:

«3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. Предметом договора является реализация инвестиционного проекта на строительство **Объекта** (долевое участие в строительстве) с ориентировочным объемом инвестиций в размере, эквивалентном **34 734 590, 00 (Тридцать четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи пятьсот девяносто) долларов США.**

3.2. В рамках реализации инвестиционного проекта **Организация** обязуется в срок до 10 июля 2004 года за счет собственных или заемных/привлеченных средств осуществить инвестирование строительства **Объекта** в размере, эквивалентном **45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей**, что на дату заключения настоящего договора составляет эквивалент **1 546 290, 00 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч двести девяносто) долларов США.**

3.3. В рамках реализации инвестиционного проекта **Заказчик** обязуется в срок до 10 июля 2004 года осуществить финансирование предпроектной и проектной подготовки строительства путем компенсации расходов **Организации** по подготовке проектной документации в размере **45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей.**

Общая оценка вклада **Заказчика** в инвестиционный проект с учетом всех затрат **Заказчика**, в том числе платежи в ИГАСН, оплата труда работников и прочие расходы, связанные с организацией строительства, будет уточнена по окончании строительства **Объекта.**

3.4. В рамках реализации инвестиционного проекта **Инвестор** обязуется за счет собственных или заемных/привлеченных средств осуществить инвестирование строительства **Объекта** путем финансирования и /или выполнения строительно-монтажных и иных работ по договору генерального подряда, который будет заключен между **Заказчиком** и **Инвестором** (далее – договор генерального подряда). Ориентировочный общий объем инвестиций **Инвестора** составляет эквивалент **33 188 300 (Тридцать три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч триста) долларов США.**

3.5. Ведение общих дел осуществляется **Заказчиком** и **Инвестором**».

2. **Стороны** приняли совместное решение изменить и изложить п.4.3.1. Инвестиционного договора от 27 февраля 2002г. в следующей редакции:

«4.3.1. Осуществить в срок до 10 июля 2004 года финансирование предпроектной и проектной подготовки строительства путем компенсации расходов **Организации** по подготовке проектной документации в размере **45 000 000 (Сорок пять миллионов) рублей**».

3. **Стороны** приняли совместное решение изменить и изложить п.4.1.2. указанного договора в следующей редакции:

«4.1.2. Осуществить инвестирование проекта путем перечисления **Заказчику** в срок до 10 июля 2004 года суммы в рублях, в размере эквивалентном **45 000 000**

(Сорок пять миллионов) рублей, что на дату заключения настоящего договора составляет эквивалент 1 546 290, 00 (Один миллион пятьсот сорок шесть тысяч двести девяносто) долларов США. По соглашению между Заказчиком и Организацией инвестирование может осуществляться как в денежной форме, так и предоставлением материалов, оборудования, техники, проектной и предпроектной документации и проч.»

- 4. Стороны приняли совместное решение изменить п.5.1. Инвестиционного договора от 27 февраля 2003г. и изложить в следующей редакции:
 «5.1. По итогам реализации настоящего Договора Стороны осуществляют раздел площадей построенного Объекта в следующем соотношении:
 - Организации передается не менее 1 405,17 кв.м. (4,45 %) площадей, что соответствует объему инвестиций, определенному в п. 3.2. настоящего договора;
 - Инвестору передается 26 368,76 кв.м. (83,51 %) площадей, что соответствует объему инвестиций, определенному в п. 3.4. настоящего договора;
 - Заказчику передается 3 802,97 кв.м. (12,04 %) площадей, что соответствует объему инвестиций, определенному в абз. 1 п. 3.3. настоящего договора.
- 5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Инвестиционного договора от 27 февраля 2003г и изменяет условия Инвестиционного договора от «27» февраля 2003г., заключенного между сторонами.
- 6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАЦИЯ:

Общероссийская физкультурно-спортивная общественная организация инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ)
 ИНН 7703127684
 123022, г. Москва, ул. 1905 г. 10-А
 107553, Москва, ул. Б.Черкизовская, д. 22, к.7
 р/с 40703810100000001326 в КБ «Экспобанк», г. Москва
 к/с 301018109000000000460
 БИК 044585460

Президент



Рухледев В.Н.

ИНВЕСТОР:

ЗАО «ИПК Строймонтаж»
 ИНН 7735110595
 103489, г. Москва, г. Зеленоград, к. 601А
 Расчетный счет 40702810200000000787 в АКБ «Внешагробанк» г. Москва
 Корр. Счет 30101810300000000091
 БИК 044585918

Генеральный директор



Адикаев А.В.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ленстроймонтаж»
 ИНН 7703249996 КПП 770301007
 123022 г. Москва, ул. 1905 года, д. 14 стр. 1
 Расчетный счет 40702810501000000030 в КБ «ИБГ НИКОйл» (ОАО) г. Москва
 Корр. Счет 30101810800000000566
 БИК 044525566

Генеральный директор



Полонский С.Ю.