



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июля 2005 г. N 1370-РП

О проектировании и строительстве центра социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по адресу: ул. Дербеневская, вл. 11 (Южный административный округ города Москвы)

В целях скорейшего решения задач по реабилитации инвалидов средствами физической культуры и спорта, создания для этого всех необходимых условий в целях реализации распоряжения Мэра Москвы от 14 февраля 1994 г. N 60-РМ "Об отмене п. 3 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 20 июля 1993 г. N 664 "О первоочередных мероприятиях по улучшению качества проживания населения и перспективах развития муниципального округа "Павелецкий", постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2002 г. N 1065-ПП "О первоочередных мероприятиях по совершенствованию механизма реорганизации производственных территорий г. Москвы", постановления Правительства Москвы от 28 января 2003 г. N 31-ПП "О Генеральной схеме развития и размещения объектов физической культуры и спорта в Москве до 2010 года", постановления Правительства Москвы от 9 декабря 2003 г. N 1015-ПП "О городской комплексной целевой программе "Спорт Москвы" (2004-2006 гг.)", а также в целях завершения строительства центра социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху во вл. 11 по ул. Дербеневская, осуществляемого в рамках реконструкции стадиона "Труд":

1. Принять к сведению, что:
 - 1.1. Реализация проекта осуществляется на основании:
 - 1.1.1. Распоряжения префекта Южного административного округа города Москвы от 29 ноября 2002 г. N 01-41-2516 "О предоставлении

на новый срок земельного участка по ул. Дербеневская, вл. 11 Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов "Российский спортивный союз глухих" (РССГ) в краткосрочную аренду на период проектирования и строительства Центра социальной физической реабилитации инвалидов по слуху".

1.1.2. Договора краткосрочной аренды земельного участка от 15 декабря 2002 г. N М-05-505076 со сроком действия до 29 октября 2007 г. на земельный участок площадью 1,5612 га по адресу: ул. Дербеневская, вл. 11.

1.2. Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией инвалидов "Российский спортивный союз глухих" (РССГ):

1.2.1. В соответствии с разрешением инспекции Госархстройнадзора на производство строительно-монтажных работ от 27 июня 2003 г. N 19190 выполнены подготовительные работы, в том числе осуществлен снос зданий по адресам: ул. Дербеневская, д. 11, стр. 2 площадью 56,9 кв. м и ул. Дербеневская, вл. 11, стр. 3 площадью 374,5 кв. м, принадлежащих РССГ на праве собственности (свидетельства о праве собственности от 7 июля 1998 г. N 00-01525/98, от 7 июля 1998 г. N 00-01526/98).

1.2.2. В соответствии с ордером Объединения административно-технических инспекций города Москвы на производство подготовительных, земляных и строительных работ от 6 апреля 2004 г. N 03050556/4/1 начато строительство центра социальной физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху по адресу: ул. Дербеневская, вл. 11.

2. Принять к сведению, что осуществлена корректировка проекта (дополнение от 4 марта 2005 г. N 9-7/П4/05 МГЭ к заключению от 11 января 2002 г. N 157-П4/01 МГЭ по корректировке проекта строительства центра социальной физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху) с увеличением общей площади до 55 428,3 кв. м, в том числе: помещения центра социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху площадью 28 912,4 кв. м, административная часть площадью 20 094,2 кв. м и подземным гаражом-стоянкой площадью 6 421,7 кв. м на 179 машиномест.

3. Утвердить стоимость оплаты за выкуп права аренды земельного участка (п. 1.1.2) сроком на 49 лет в сумме 192 266 662 рубля, рассчитанную в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2004 г. N 522-ПП "О порядке проведения оценок стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности

на территории города Москвы; и утверждении методики расчета размера платы за право на заключение договора аренды земельного участка" с учетом увеличения общей площади объекта (п. 2).

4. Принять к сведению, что общероссийская физкультурно-спортивная общественная организация инвалидов "Российский спортивный союз глухих" с привлеченными ею инвесторами:

4.1. Оплатит в течение шести месяцев после выхода настоящего распоряжения право аренды земельного участка (п. 3) в сумме 192 266 662 рубля.

4.2. Завершит в 2005-2007 гг. строительство объекта (п. 2) за счет собственных и привлеченных средств.

4.3. После завершения строительства объекта (п. 2) и сдачи его в эксплуатацию оформит и зарегистрирует имущественные права в установленном порядке.

4.4. Представит в Департамент земельных ресурсов города Москвы договор аренды земельного участка от 15 декабря 2002 г. N М-05-505076 для внесения после оплаты за выкуп права аренды земельного участка необходимых изменений на основании утвержденного Мосгосэкспертизой проекта (п. 2).

5. После окончания строительства объекта (п. 2) в соответствии с расчетом эффективности инвестирования, а также учитывая затраты общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов "Российский спортивный союз глухих" на оплату выкупа права аренды земельного участка (п. 4.1), распределение площади объекта произвести в следующем соотношении:

5.1. Помещения центра социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху:

- 100% - в собственность общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов "Российский спортивный союз глухих" и привлеченных инвесторов для использования по целевому назначению.

5.2. Помещения административной части:

- 100% - в собственность общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов "Российский спортивный союз глухих" и привлеченных инвесторов.

5.3. Общая площадь подземного гаража-стоянки:

- 100% машиномест и площади общего пользования - в собствен-

ность общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов "Российский спортивный союз глухих" и привлеченных инвесторов.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на префекта Южного административного округа города Москвы Бирюкова П. П. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В. И.



Ю. М. Лужков.

П. Мэр Москвы
Раиса Ресина В. И., Росляку Ю. В., Швецовоу Л. И., префектуре Южного административного округа города Москвы, Департаменту имущества города Москвы, Департаменту земельных ресурсов города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Москомархитектуре, Комитету города Москвы по организации и проведению конкурсов и аукционов, Управлению Правительства Москвы по экономической безопасности города Москвы, Комитету физической культуры и спорта города Москвы, Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации инвалидов "Российский спортивный союз глухих" (107553, Москва, ул. Большая Черкизовская, д. 22, к. 7).

Долгих
956-80-84